Техническое задание	
на выполнение строительно-монтажных работ на объекте: "Молочно-товарная ферма на 2000 фуражных коров № 11, в ст. Новопластуновская Павловского района Краснодарского края", расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0701000:1308 в Новопластуновском сельском поселении Павловского района. Коровник (поз.2), Проезды, площадки.	
Общая информация:	
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Должность, ФИО, контактные данные ответственного лица со стороны Заказчика:	Заместитель генерального директора по строительству по Краснодарскому кластеру Бондарев Д.С., Инженер ПТО Горяйнов Георгий Эдуардович +79891202493.
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Молочно-товарная ферма на 2000 фуражных коров № 11, в ст. Новопластуновская Павловского района Краснодарского края", расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0701000:1308 в Новопластуновском сельском поселении Павловского района.
Здание/сооружение:	Коровник (поз.2), Проезды, площадки.
Общее описание выполняемых работ:	Строительно-монтажные работы.
Месторасположение объекта/производства работ:	ст. Новопластуновская, Павловский р-н, Краснодарский край.
Общий срок производства работ:	200 календарных дней
Общие требования к квалификации подрядной организации:	
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Работы выполняются на основании проекта производства работ.
Особые условия:	Компания должна иметь в штате не менее 2-х ИТР
Технические требования:	
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку материалов обеспечивает Заказчик. Перемещение строительных материалов от склада генерального подрядчика до сооружения, здания или монтируемой линии выполняется силами подрядчика.
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Силами и за счёт подрядчика.
Лабораторное и геодезическое сопровождение всех видов работ:	Силами и за счёт подрядчика.
Коммерческие требования:	
Условия оплаты:	**А) Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов** *- Размер аванса подрядчику определяется в результате переговоров, в процессе проведения процедуры торгов.* *- Результат работ принимается по факту выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Ведомостью договорной цены на основании Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а. Оплата после сдачи полного комплекта исполнительной документации.* ***Ведомость договорной цены разделить на "Коровник (поз.2)" и "Проезды, площадки".***

Приёмка выполненных работ:	**Работы могут приниматься по следующим вариантам:** Поэтапно. При этом под этапом понимается полностью законченный конструктив.
Требования к выполнению строительно-монтажных работ:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
	СНиП III-4-80* «Правила производства и приемки работ».
	СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
	СП 29.13330.2011 "Полы".
	СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
	СП 470.1325800.2019 "Конструкции стальные".
	СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции".
	СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"
	СП 17.13330.2017 "Кровли"
	СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
	СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
	СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
	СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
Особые условия:	Гарантийный срок выполненных работ -5 лет.

Ведомость объёмов работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Количество
Коровник (поз.2)				
1	Разработка грунта в отвал под устройство фундаментов Фм-1,2,3 с последующим выравниванием основания	Подрядчик	м3	1936
2	Обратная засыпка фундаментов Фм-1,2,3 грунтом включая уплотнение	Подрядчик	м3	1434
3	Планировка грунта из отвала до проектной отметки, включая уплотнение	Подрядчик	м3	674,3
4	Разработка грунта в отвал под устройство фундаментных балок Фб-1,2 с последующим выравниванием основания	Подрядчик	м3	272,3
5	Обратная засыпка фундаментных балок Фб-1,2 грунтом включая уплотнение	Подрядчик	м3	100
6	Разработка грунта в отвал под фундаменты стен помещений водоподготовки	Подрядчик	м3	48,6
7	Устройство уплотненного основания из ПГС фундаментов Фм-1,2,3	Подрядчик	м3	102,6
8	Устройство уплотненного основания из ПГС фундаментных балок Фб-1,2	Подрядчик	м3	32
9	Устройство бетонной подготовки фундаментов Фм-1,2,3	Подрядчик	м3	102,6
10	Устройство фундаментов Фм-1,2,3 включая армирование, установку анкерной группы	Подрядчик	м3	391,9
11	Устройство бетонной подготовки фундаментных балок Фб-1,2	Подрядчик	м3	32
12	Устройство фундаментных балок Фб-1,2 включая армирование	Подрядчик	м3	183
13	Обетонирование колонн	Подрядчик	м3	98,6

14	Устройство бетонной подготовки фундаментной балки Фб-2 (блок ветврачей)	Подрядчик	м3	2,7
15	Устройство фундаментной балки Фб-2 включая армирование (блок ветврачей)	Подрядчик	м3	17,1
16	Устройство бетонной подготовки подпорных стен пандуса	Подрядчик	м3	7,3
17	Устройство подпорных стен включая армирование пандуса	Подрядчик	м3	47,3
18	Гидроизоляция фундаментов Фм-1,2,3	Подрядчик	м2	2266,8
19	Гидроизоляция фундаментных балок Фб-1,2	Подрядчик	м2	603
20	Устройство уплотненного основания из ПГС бордюров стойла КРС	Подрядчик	м3	21,5
21	Устройство бордюра стойла КРС (Н=550мм) включая армирование	Подрядчик	м3	118,2
22	Устройство внутреннего цоколя включая армирование	Подрядчик	м3	14,4
23	Устройство плит под поилки включая армирование	Подрядчик	м3	20,8
24	Устройство фундаментов под ж/б стенки и помещения водоподготовки включая армирование	Подрядчик	м3	48,6
25	Устройство ж/б стенок и помещений водоподготовки включая армирование	Подрядчик	м3	58,7
26	Изготовление металлоконструкций (колонны, балки, прогоны, связи, распорки, фахверк, фонарь)	Подрядчик	т	649,43
27	Монтаж металлоконструкций (колонны, балки, прогоны, связи, распорки, фахверк, фонарь)	Подрядчик	т	649,43
28	Огрунтовка и окраска металлоконструкций по подготовленной поверхности (колонны, балки, прогоны, связи, распорки, фахверк, фонарь)	Подрядчик	м2	18840
29	Изготовление металлоконструкций (блок ветврачей)	Подрядчик	т	2,913
30	Монтаж металлоконструкций (блок ветврачей)	Подрядчик	т	2,913
31	Огрунтовка и окраска металлоконструкций по подготовленной поверхности (блок ветврачей)	Подрядчик	м2	84
32	Устройство уплотненного основания из ПГС под плиту пола	Подрядчик	м3	1296
33	Устройство ж/б полов включая армирование, укладку пленки, затирку и насечку по свежему бетону	Подрядчик	м3	2592
34	Устройство бордюров включая армирование	Подрядчик	м3	190,7
35	Шлифовка бетонной поверхности	Подрядчик	м2	992,4
36	Огрунтовка и окраска бетонной поверхности (пол)	Подрядчик	м2	992,4
37	Изготовление доборных элементов	Подрядчик	м2	719,7
38	Монтаж кровельного покрытия: из сэндвич-панелей включая монтаж доборных элементов	Подрядчик	м2	16187
39	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа (карниз) включая монтаж доборных элементов	Подрядчик	м2	94,3
40	Монтаж покрытий из поликарбоната с боковыми планками, профилями и герметизирующими лентами	Подрядчик	м2	1068
41	Монтаж ограждающих конструкций стен: из сэндвич-панелей включая монтаж доборных элементов	Подрядчик	м2	1194
42	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа включая монтаж доборных элементов	Подрядчик	м2	329,5
43	Изготовление и монтаж ворот включая монтаж профлиста и окраску	Подрядчик	шт	18
44	Обшивка стен сеткой	Подрядчик	м2	2086
45	Обшивка фонаря сеткой	Подрядчик	м2	354,8
46	Изготовление решеток (Р1) канала навозоудаления	Подрядчик	т	3,859
47	Монтаж решеток (Р1) канала навозоудаления	Подрядчик	т	3,859
48	Изготовление и монтаж металлоконструкций станций водоподготовки и стенок поилок	Подрядчик	т	3,54
49	Изготовление элементов ограждения (шейный брус, бугель, стойки стойла крс, стойки под хэдлок, калитки и ограждение)	Подрядчик	т	56,5
50	Монтаж элементов ограждения	Подрядчик	т	56,5

51	Огрунтовка и окраска элементов ограждения по подготовленной поверхности	Подрядчик	м2	2025
52	Изготовление и монтаж грудного упора стойла КРС из полиэтиленовой трубы и заглушек	Подрядчик	м	1416
53	Устройство песчаного основания стойла КРС	Подрядчик	м3	1663
54	Монтаж хэдлоков	Подрядчик	шт	168
55	Устройство основания из ПГС под плиту пола с уплотнением (блок ветврачей)	Подрядчик	м3	8,4
56	Устройство ж/б полов включая армирование, укладку пленки (блок ветврачей)	Подрядчик	м3	17
57	Устройство стяжки пола (блок ветврачей)	Подрядчик	м3	6,8
58	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических (блок ветврачей)	Подрядчик	м2	85,4
59	Монтаж кровельного покрытия: из сэндвич-панелей включая монтаж доборных элементов (блок ветврачей)	Подрядчик	м2	92
60	Монтаж ограждающих конструкций стен: из сэндвич-панелей включая монтаж доборных элементов (блок ветврачей)	Подрядчик	м2	168,7
61	Изготовление и монтаж ворот включая монтаж профлиста и окраску (блок ветврачей)	Подрядчик	шт	1
Проезды, площадки				
1	Устройство уплотненного основания отмостки из ПГС 100мм	Подрядчик	м3	40
2	Устройство отмостки включая армирование, укладку пленки 150мм	Подрядчик	м3	59,8

Заместитель генерального директора по строительству по Краснодарскому кластеру ООО "СТЕПЬ Агрострой" Бондарев Д.С.